

青海省中医院门诊楼门头改造 工程
项目

招标工程量清单

招 标 人： _____



造价咨询人： _____



2023年8月10日

青海省中医院门诊楼门
头改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

2023年8月9日

复 核 时 间：

2023年8月10日

清单编制说明

一、工程名称：青海省中医院门诊楼门头改造项目

二、本工程招标编制范围：

1、将原有的门头造型全部拆除、垃圾清运；

2、以原有的女儿墙为界挑出 600mm，做方管 200*100*4.0 间距 1500mm 的钢龙骨+胶合板+丙纶布一道+挂树脂瓦等；

3、原屋面清理做单斜坡彩钢屋顶，在距离外墙面 500mm 的砌筑一道 300mm 高的 120 砖墙，预留一道 500mm 宽的排水沟，排水沟中间起坡雨水排向两侧落水管，

彩钢屋面具体做法：原屋面清理修补+20mm 厚水泥砂浆找平层+4mmSBS 双面卷材一道（靠外墙部位原有女儿墙位置上翻 800mm、新砌筑墙上翻 300mm）+方管 120*80*4.0 间距 800mm 的钢龙骨+0.5 厚的压型彩钢板等；

4、门头底部做轻钢龙骨+铝板吊顶；

5、因漏雨导致的屋面损毁进行涂料修补恢复等；

改造内容不限于以上内容，结合现场情况以及相关技术标准、规范规定按照现场时情况及业主需求进行深度改造，因现场不可预见的隐蔽项目暂列暂列金 10000 元，据实结算。

三、工程量清单编制依据：

1. 中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

2. 省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件；
现行定额：

青建工〔2020〕332号文、青建工〔2021〕142号文《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额（2020）》、《青海省安装工程计价定额（2020）》等；

3. 青建工〔2020〕332号文、青海省住房和城乡建设厅关于发布《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》《青海省施工机械台班费用单价（西宁市区）》《青海省施工仪器仪表台班费用单价（西宁市区）》《青海省建设工程计价定额混凝土、砂浆配合比》的通知；

4. 青建工〔2016〕140号文《青海省住房和城乡建设厅文件关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建筑工程计价依据的通知》；

5. 青建工〔2019〕116号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；

6. 青建工〔2023〕133号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价通知》；

7. 青建工〔2022〕222号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》；

8. 材料费：按《青海工程造价管理信息》2023年第3期造价管理信息，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，其价格参照现行市场价；

四、清单项目特征描述：

分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况详见图纸及相关标准图集，或根据规范要求及常规做法和现场实际情况，加以完善报价。

五、本工程的工程质量、材料、施工等的特殊要求：

1、工程达到合格，符合施工规范及验收标准：

2、材料必须为合格产品，持有相关部门的合格证，满足国家相关质量标准 and 规范要求。

六、其他有关说明：

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准；

2、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价；具体施工以图纸及相关标准图集、规范为准；

3、措施项目、其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑；

4、本工程量清单应与招标文件中的投标须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸一起阅读和理解；

5、清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。

6、本次招标范围为设计图纸的全部工作内容，无论投标人在工程量清单中是否填报，都必须按施工图纸完成全部工作内容，清单中若有漏项则视为已包括在某一章相应子目中，招标人将不在另行支付。在实施中，若发现某一章节重复，招标人将予以扣减：

7、本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省中医院门诊楼门头改造项目

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--------|--|------|-------|-------|----|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 |
| | | 整个项目 | | | | | | |
| 1 | 011607001001 | 门头拆除 | 1. 原有门头拆除 2. 装饰面及龙骨等 3. 拆除时做好现场维护确保安全 4. 垃圾清运，运距依据现场实际自行考虑 | m2 | 49.5 | | | |
| 2 | 011607002001 | 防水层拆除 | 1. 防水层种类:SBS防水卷材 2. 垃圾清运，运距依据现场实际自行考虑 | m2 | 23.4 | | | |
| 3 | 010401003001 | 实心砖墙 | 1. 砖品种、规格、强度等级:煤矸石烧结砖 2. 墙体类型:120mm屋面矮墙 | m3 | 0.47 | | | |
| 4 | 010902001001 | 屋面卷材防水 | 1. 防水层做法:4mmSBS双面卷材一道 2. 墙面上翻80cm 3. 20mm水泥砂浆找平层 4. 原有屋面修补 | m2 | 71 | | | |
| 5 | 010901001001 | 瓦屋面 | 1. 瓦品种、规格:树脂瓦 2. 防水层:丙纶布 3. 胶合板木板基层（外挑600mm） 4. 方管龙骨（200*100*4.0@1500） 5. 其余工序投标人依据现场时情况考虑报价 | m2 | 37.18 | | | |
| 6 | 010901002001 | 型材屋面 | 1. 型材品种、规格:单层彩钢板 2. 金属檩条材料品种、规格:120*80*4.0@800 3. 其余工序投标人依据现场时情况考虑报价 | m2 | 57.2 | | | |
| 7 | 011302001001 | 吊顶天棚 | 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝板（600*600） | m2 | 43.74 | | | |
| 8 | 011508005001 | 字体 | 1. 门诊楼字体 | 个 | 3 | | | |
| 9 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1. 漏雨损毁部位的铲除 2. 因漏雨导致的屋面损毁进行涂料修补恢复等 | m2 | 20 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

